

# STANDARD PROVEDENÍ - TECHNICKÁ SPECIFIKACE

## 1. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

### STAVBA

Základy	železobetonové pasy na které navazuje železobetonová základová deska
Zdivo	keramické tvárnice/bloky/cihly
Fasáda	kontaktní zateplovací systém EPS 150 mm opatřen fasádním nátěrem bílé barvy s doplněním omítek imitující dřevěný obklad fasády
Stropy	železobetonové
Střecha	plochá, nosnou konstrukci tvoří železobetonová deska. Atika je navržena zděná. Hydroizolace z PVC folie
Vnitřní omítky	štukové, opatřeny bílou nátěrovou barvou
Podhledy (SDK konstrukce)	koupelny nebo místnosti v nutném rozsahu určeném projektem

### VSTUPNÍ DVEŘE A OKNA

Vstupní dveře - společné vstupy	ocelové (dle výběru architekta)
Vstupní dveře do jednotek	plastové, antracit (dle výběru architekta) vč. kování
Okna	plastová, antracit (dle výběru architekta) s izolačním trojsklem vč. ovládací kliky
Parapety	vnitřní a venkovní v barvě oken
Vstupy na terasy	francouzská plastová nebo hliníková okna (otvírává, výklopná) s izolačním trojsklem

## SPOLEČNÉ PROSTORY

Vstupní brána se zvonkovým tablem a poštovními schránkami

Konstrukce ocelového schodiště v mezibytových prostorech

Společné vnější zatravněné plochy, zpevněné plochy ze zámkových dlažeb, boxy na odpadky

## PRVKY A TECHNOLOGIE

Vytápění a ohřev TUV

vlastní plynový kondenzační kotel pro každou jednotku samostatně s teplovodním rozvodem do podlah (podlahové topení)

Měření

Samostatné měření vody, elektřiny a plynu pro každou jednotku

Klimatizace

kompletní dodávka klimatizačních jednotek do všech obytných místností

Vypínače a zásuvky

v rozsahu dle projektové dokumentace

Zásuvka STA a datová zásuvka

v rozsahu dle projektové dokumentace

Kuchyňská linka

Veškerá příprava (voda, odpad, elektro) pro umístění budoucí kuchyňské linky

Svítlidla

v bytech nejsou součástí standardní dodávky - pouze připravenost pro osazení svítidel

## 2. BYTOVÉ JEDNOTKY

### KOUPELNY A TOALETY

WC mísa závěsná vč. sedátka

Splachovací systém GEBERIT vč. ovládacího tlačítka - barva bílá

Dvojumyvadlo v koupelně vč. umyvadlové baterie (dle typu jednotky)

Umývatko na samostatné toaletě vč. umyvadlové baterie (dle typu jednotky)

Sprchový kout vč. sprchové baterie nebo vana vč. vanové baterie (dle typu jednotky)

Při dodávce sprchového koutu - sprchová vanička nebo odtokový žlábek, sprchová hadice

Otopný žebřík - černý

Obklady a dlažby:

- keramické obklady ve formátu 60 x 60 cm v několika dekorech (dle výběru klienta)
- s doplněním o keramickou dlažbu s dekorem dřeva 10 x 70 cm (dle výběru architekta)

Příprava pro napojení automatické pračky a sušičky

Odsávací ventilátor

### INTERIÉROVÉ DVEŘE A PODLAHY

Interiérové dveře

plné, obložková zárubeň, přiznané panty, otvíravé, výška 1970 mm, v základu bílé vč. kování (dle výběru architekta), několik dekorových variant

Nášlapné vrstvy podlah

- vstupní chodba, koupelna, samostatná toaleta - keramická dlažba ve formátu 60 x 60 cm
- obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pokoje - vinyl lepený vč. obvodových lišt, několik dekorových variant (dle výběru klienta)

## **VYTÁPĚNÍ, OHŘEV VODY, CHLAZENÍ**

Vytápění a ohřev TUV – vlastní plynový kondenzační kotel pro každou jednotku samostatně

Tepl vodní podlahové vytápění v celém bytě vč. koupelny

Nastavení a ovládání programovatelnými termostaty

V koupelně doplněno o otopný žebřík

Klimatizace - kompletní dodávka venkovních i vnitřních klimatizačních jednotek do všech obytných místností

Příprava pro napojení automatické pračky a sušičky

## **SLABOPROUD**

Zásuvka STA a datová zásuvka v každé obytné místnosti z centrálního rozvaděče

Domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytové jednotky

Zajištěn příjem pozemního digitálního signálu

Autonomní detektor kouře

## **SILNOPROUD**

Zásuvky a vypínače v rozsahu dle projektové dokumentace

Příprava pro vnitřní nebo venkovní stínění - elektřina s přípravou do rozvaděče se zaslepeným vývodem pro krabičku určenou pro realizaci vypínače

Svítlidla v bytových jednotkách nejsou součástí standardní dodávky - pouze příprava pro osazení

## TERASY

Betonová dlažba

Celokovové zábradlí

Zásuvka 230V

Osvětlení terasy vč. dodaných svítidel s úsporným LED zdrojem v rozsahu dle projektové dokumentace

## PŘEDZAHRÁDKY

Oplocení - drátěné pletivo (dle výběru architekta)

Ozeleněné plochy - trávni semeno

Dřevěný zahradní domek o výměře 1,1 x 2,1 m

Příprava elektřiny a vody pro obstarávání zahrady - umístěno v zahradním domku

## PARKOVACÍ STÁNÍ

Pro každou jednotku je vyhrazeno 1-2 parkovací stání ze zámkové dlažby

Bez parkovací zábrany

---

**UPOZORNĚNÍ:** Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kde uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

---

### SOUČÁSTÍ STANDARDNÍ DODÁVKY NENÍ:

- Dodávka a instalace kuchyní, spotřebičů, nábytku a interiérového vybavení
- Dodávka vnitřního nebo venkovního stínění
- Rekuperace - řízení automatického větrání
  - Inteligentní ovládání domácnosti
  - Zabezpečovací systém
  - Fotovoltaika